



TINGMÄRGID

- planeeritud keskpinge kaabel
- planeeritud madalpinge kaabel
- planeeritud kõrvalvõlvituskabel
- perspektiivne keskpinge kaabel
- planeeritud sidekaabel
- planeeritud veetorustik ja ühenduspunkt
- planeeritud kanalisatsioonitorustik ja ühenduspunkt
- planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustik ja ühenduspunkt
- planeeritud kraav
- planeeritud trüpp
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- kasutusest väljas olev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev veetorustik
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev keskpingekaabel
- olemasolev reoveetorustiku kaev
- olemasolev veetorustiku maakaev
- olemasolev elektrikapp
- olemasolev teetruup
- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kohustuslik ehituspaik
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud võimalik haljasaala
- planeeritud võimalik jäätmemahutite ala
- perspektiivne mänguväljaku asukoht
- planeeritud tehnoajalise kaitsesõnd
- planeeritud võimalik jäätmemahuti asukoht
- olemasolev säilitatav lehtpuu / okaspuu
- planeeritud võimalik kõrgtaljastus
- sõidusund
- planeeritud juurdepääs planeeringualale
- planeeritud võimalik juurdepääs kruntile
- ilvideeritav objekt
- planeeritud olekigirada
- planeeritud võimalik valgustusposti asukoht
- planeeritud kuivõudrant
- POS 1 2 201 m² planeeringujärgne krunsti nimetus
- krundi pindala

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanid määrtavas M 1:500 (to 2024-03-04), moodustatud märts 2024.
- Survekanalisatsioonitorustiku asukoht on võetud Aseri piirkonna ühisevõlvit ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2025-2037 (OÜ Aikrandi 2024 a 100 nr 21-06-24-0106).
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardisüsteemi andmetel ja Eesti põhikarsti maastikuandmete põhjal.
- Planeeritud maastikujärgse ehitise pind on kujutatud ühe eluhoonena (150 m²) ja kolme abihoonena (50 m²).
- Loetavuse hoides on hoonestusala serva nihutatud krunsti 0,25 m sissepoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuks seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

Kobras		VIRU-NIGULA VALLAVALITUS	
Kobras OÜ		LÄHTU LAGEDA DETAILPLANEERING	
Kobras OÜ		TEHNOVÕRGUD	
Kobras OÜ		08.08.2025	
Kobras OÜ		5	
Kobras OÜ		5	
Kobras OÜ		1:500	
Kobras OÜ		2024-090	
Kobras OÜ		AO	